

**CONSILIUL LOCAL
AL MUNICIPIULUI CÂMPULUNG**

**HOTĂRÂREA NR.15
DIN 27 02 2014**

privind închirierea directă a unui teren situat în str. George Topârceanu, nr.4

Consiliul local al Municipiului Câmpulung întrunit în ședință ordinară în data de 27 02 2014 ;

Având în vedere raportul primarului înregistrat sub nr.4745/19 02 2014 prin care se propune închirierea directă a terenului în suprafață de 5,1 mp, situat în Câmpulung, str.George Topârceanu, nr.4, județul Argeș, în favoarea d-lui Vuică Nelu Remi, pentru construire acces din exterior la spațiul comercial existent situat în municipiul Câmpulung, str. George Topârceanu, nr.4, bl.C2, parter;

Văzând avizul comisiei de specialitate nr.2 a consiliului local ;

Ținând cont de prevederile art.36 alin.(1) lit.”c”, raportat la alin.(5) lit.”a” din Legea administrației publice locale nr.215/2001, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.45 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

ART.1. Se aprobă închirierea directă a terenului în suprafață de 5,1 mp, situat în Câmpulung, str.George Topârceanu, nr.4, județul Argeș, în favoarea d-lui Vuică Nelu Remi, pentru construire (amenajare) acces din exterior la spațiul comercial existent situat în municipiul Câmpulung, str. George Topârceanu, nr.4, bl.C2, parter, identificat prin anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.2. Se aprobă Studiul de oportunitate, conform anexei nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.3. Termenul de închiriere este de 5 ani, cu posibilitatea prelungirii prin acordul părților, dacă se respectă clauzele contractuale.

ART.4. Prețul închirierii este cel stabilit prin H.C.L.nr.147/30 11 2011.

ART.5. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Serviciul Juridic Administrație Publică, Compartimentul Urbanism – Amenajarea Teritoriului și Serviciul Administrare Venituri Persoane Fizice și Juridice.

ART.6. Prezenta hotărâre va fi afișată și publicată pentru aducerea ei la cunoștință publică și va fi comunicată în termen legal Instituției Prefectului – Județul Argeș și Primarului Municipiului Câmpulung.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Lucian-Mihai IONESCU

**CONTRASEMNEAZĂ
S E C R E T A R,**

Nicolae GHINEA

DN/NB/1EX.

STUDIU DE OPORTUNITATE

Privind inchirierea directa a unui teren "Domeniu Public" in suprafata de 5,1mp, situat in Câmpulung, str.George Topârceanu nr.4,B1.C2,Sc.C,Parter.

Inchirierea a fost solicitata cu adresa nr.26494/27.09.2013, de catre Vuica Nelu Remi,cu domiciliul in Câmpulung,str.Cpt.I.Becleanu nr.6,B1.C12,Sc.A,Ap.2,jud. Arges

Cap.1.OBIECTUL INCHIRIERII

1.Regim juridic:terenul supus inchirierii apartine "Domeniului Public"al Municipiului Câmpulung,teren situat in intravilan UTR.nr.10.

2.Regim economic:inchiriere 5,1 mp teren

3.Regim tehnic: construire acces din exterior la spatiul existent ce va avea destinatia"FRIZERIE".

Cap.2. MOTIVATIA INCHIRIERII

1.Motivele de ordin legislativ,economic si social care impun inchirierea unor bunuri-terenuri sunt urmatoarele:

a) HCL nr.26/28.02.2007

b) prevederile art.15,lit.e din legea nr.50/1991 Republicata in anul 2004,privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii.

c) Administrarea eficienta a "Domeniului Public"al Municipiului Campulung,pentru atragerea de venituri suplimentare la bugetul local.

d)Completarea aspectului urbanistic al zonei.

Cap.3. DURATA INCHIRIERII

Terenul situat in municipiul Câmpulung,str.George Topârceanu nr.4,B1.C2,Sc.C, se va inchiria pe o perioadă de 5 ani, cu posibilitatea prelungirii prin acordul părților, dacă se respectă clauzele contractuale.

Cap.4. ELEMENTE DE PRET

1 Pretul inchirierii este de 1 leu/mp/luna,stabilit prin HCL nr.147/30.11.2011.

2.Plata Chiriei se va face trimestrial.

3 Intarzierile la plata chiriei se vor sanctiona cu penalitati de 0,3% pe zi de intarziere la suma datorata,urmand ca pentru intarzierile la plata chiriei anuale ce depasesc 6 luni sa se procedeze la retragerea inchirierii fara a fi necesara interventia instantelor judecatoresti(pact comisoriu expres).

Cap.5. CARACTERISTICILE INVESTITIEI

1 Pe terenul inchiriat nu se vor realiza constructii definitive.

Cap.6. MODALITATEA DE ACORDARE A INCHIRIERII

Procedura de inchiriere propusa este inchirierea directa,fara licitatie,conform HCL nr.26/28.02.2007.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Lucian-Mihai IONESCU